
04000901002040008



863

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 90**

10 Φεβρουαρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1073 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 16 περιοχή "Έθνος" του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης με το Δήμο Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής).

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ - ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ. 1, 4 και 5), 44 (παρ. 1, 2 και 4) 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154, 160 (παρ. 1 και 2), 243 (παρ. 1), 248, 249, 250 και 226 (παρ. 6) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 49 (παρ. 2α) του Ν. 998/1979 "Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας" (Α΄ 289).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3γ περ. α.α του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσιών Έργων" (Α΄ 197) καθώς και στις διατάξεις του άρθρου 15 του ίδιου ως άνω νόμου.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β΄ 1484).

6. Την 399580/30.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Γεωργίας "Ανάθεση αρμοδιοτητων στους Υφυπουργούς Γεωργίας Ευάγγελο Αργύρη και Φώτη Χατζημιχάλη (Β΄ 1479).

7. Την 48658/2860/26.5.1989 κοινή απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας "Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) (Δ΄ 419), όπως επαναδημοσιεύθηκε με την 58038/2370/7.4.1995 όμοια απόφαση (Δ΄ 376) και τροποποιήθηκε με την 86749/6312/17.9.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 1266).

8. Τις 1843/30.3.1998 και 9110/24.12.1999 πράξεις χαρακτηρισμού Δασαρχείου Πεντέλης.

9. Τις 253/1996, 43/1998, 141/1998 και 196/2002 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Χαλανδρίου.

10. Τις 319/1998 και 277/02 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίας Παρασκευής.

11. Την 180/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού των οικείων Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται α) το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας 16, περιοχή "Έθνος" του δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, κοινοχρήστου χώ-

ρου - δασικής έκτασης (ΚΧ-ΔΕ), και β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης με το δήμο Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής), με τη μετατόπιση οικοδομικών-ρυμοτομικών γραμμών, όπως οι ρυθμίσεις των παραγράφων α και β φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1073/2004 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. α του άρθρου 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα που έχουν πρόσωπο στην ελεύθερη Λεωφόρο Σταυρού-Ελευσίνας και στην οδό Παναγούλη καθορίζεται χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166) με εξαίρεση τις αποθήκες.

2. Στην υπόλοιπη περιοχή καθορίζεται χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος.

Άρθρο 4

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με την παρ. α του άρθρου 1 της παρούσας, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), δεκαεπτά και μισό (17,50) και τριάντα τριών (33) μέτρων και μεταβλητό πλάτους από τέσσερα (4) έως δεκαεπτά και μισό (17,50) μέτρα, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με την παρ. β του άρθρου 1 καταργείται, τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτους τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μέτρα

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραγράφου τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

α. στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50,00) τ.μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5,00) μέτρα

β. δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ/τος (Δ΄ 284).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων:πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας των οικοπέδων.

4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων στις περιοχές: α) με χρήση γενικής κατοικίας έντεκα (11) μέτρα και β) με χρήση αμιγούς κατοικίας οκτώ μέτρα και εξήντα εκατοστά του μέτρου (8,60) μ.

6. Στο μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος συμπεριλαμβάνεται η υποχρεωτική κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους ενός και μισού (1,50) μέτρου και μέγιστης κλίσης τριάντα τοις εκατό (30%).

7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (Pilotis).

8. Καθορίζεται δευτερεύον δίκτυο ελεύθερων κοινοχρήστων χώρων, αποκλειστικά για πεζούς, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

9. Για την έκδοση οικοδομικής άδειας επιβάλλεται ειδική μελέτη στεγάνωσης υπογείου και θεμελίων στη ζώνη εκατέρωθεν των οδών Παναγούλη - Κλεισθένους - Λουκή Ακρίτα - Αγ. Δημητρίου, Ναυπακτίας.

10. Οι κοινόχρηστοι χώροι-δασικές εκτάσεις που καθορίζονται με το άρθρο 1 της παρούσας διατηρούν αναλλοίωτο το δασικό τους χαρακτήρα απαγορευμένης πάσης άλλης χρήσεως αυτών ή της κατά προορισμόν χρήσεων των δασών ως και πάσης επεμβάσεως δια της κατασκευής έργων κοινωφελούς ή και κοινόχρηστου χαρακτήρα (πλατείες, παιδικές χαρές κ.λπ.).

Στους ανωτέρω χώρους απαγορεύονται επίσης οι κατασκευές που προβλέπονται από το άρθρο 19 του Γ.Ο.Κ., όπως ισχύει.

Άρθρο 6

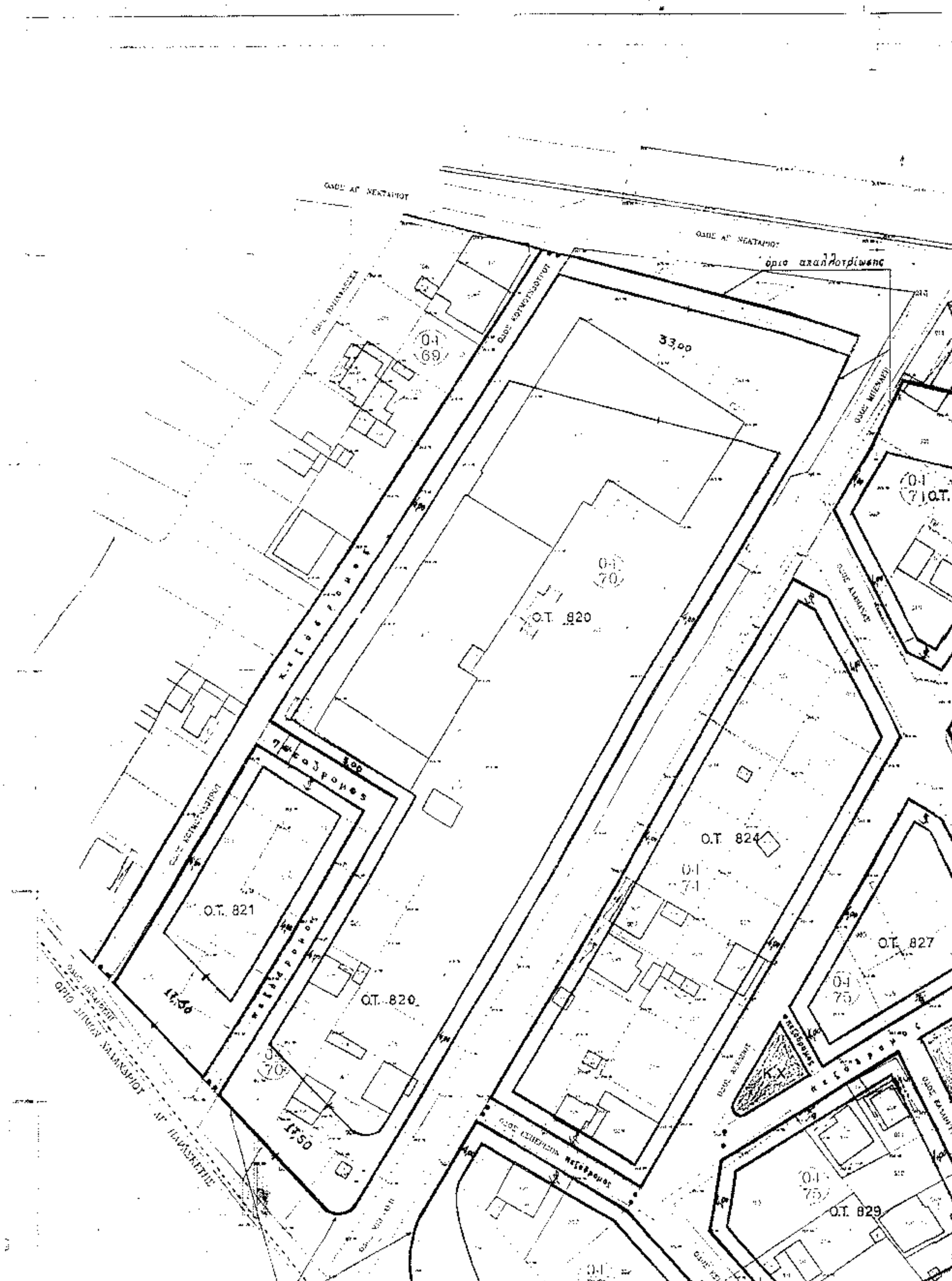
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

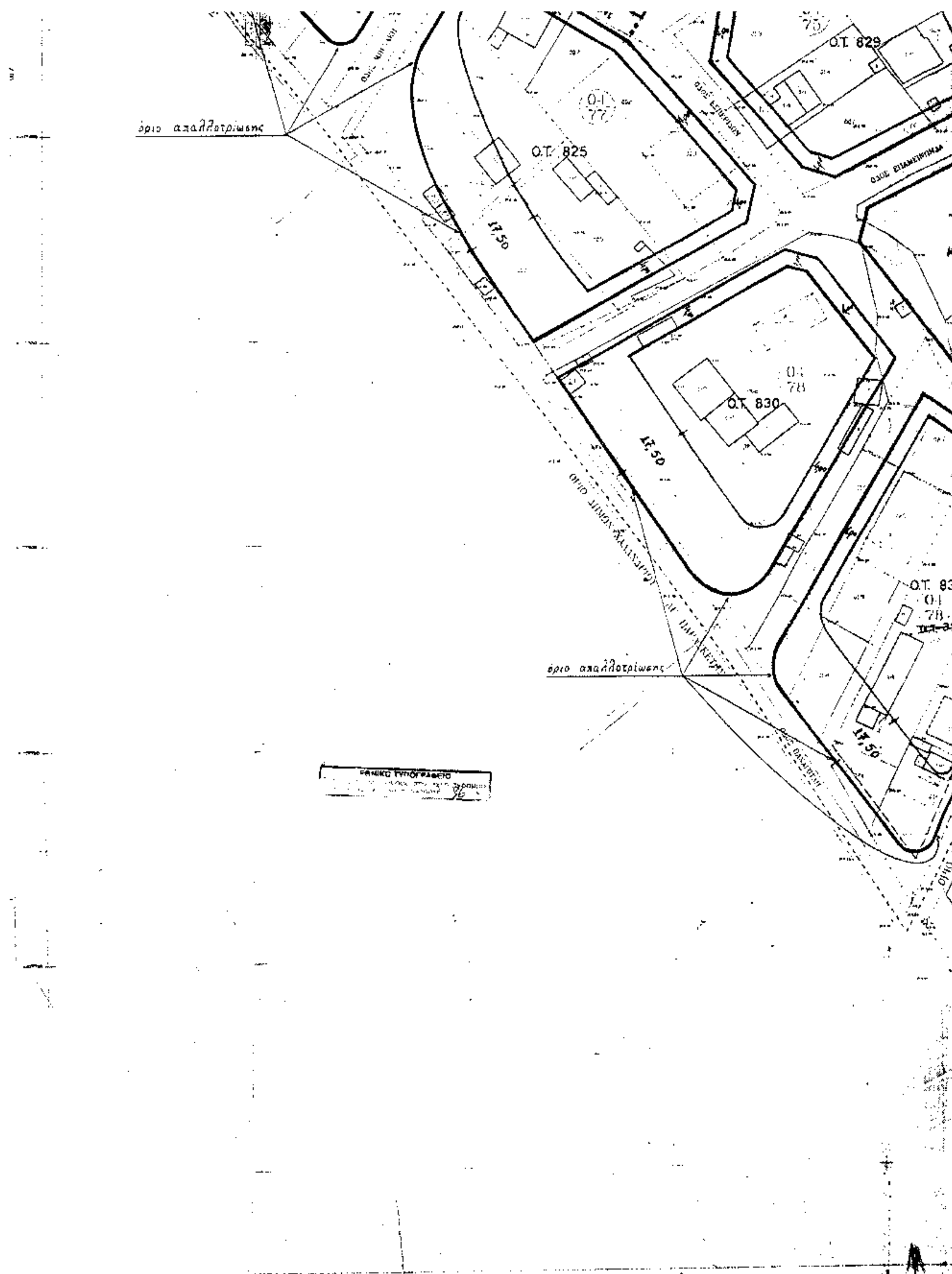
Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 2004

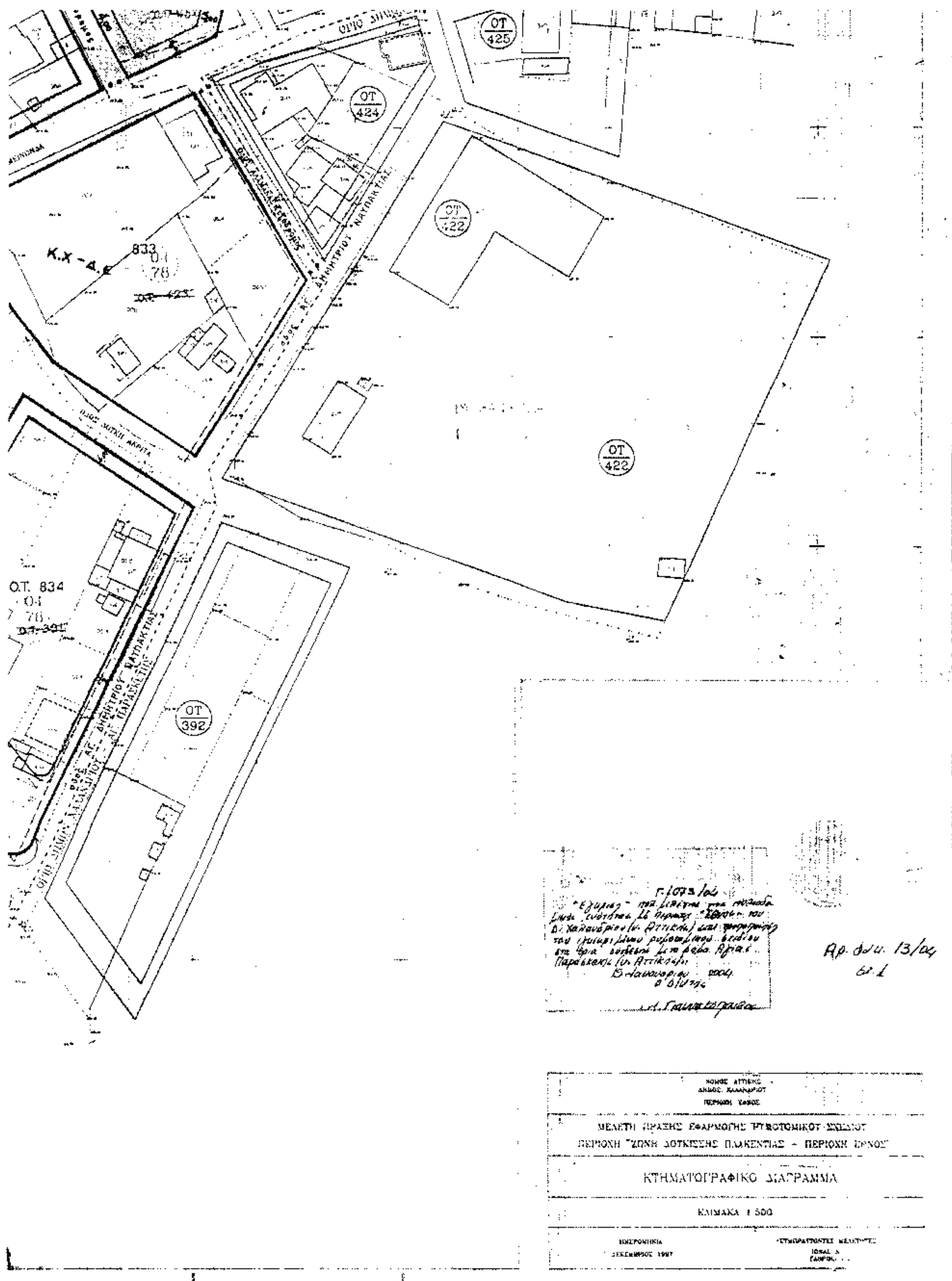
ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ	**ΦΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗΣ**


όρια απαλλοτρίωσης
33,00
Ο.Τ. 820
Ο.Τ. 821
Ο.Τ. 820
Ο.Τ. 824
Ο.Τ. 827
Ο.Τ. 829
Κ.Χ.
πεζόδρομος

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ
όριο απαλλοτρίωσης
όριο απαλλοτρίωσης
17.50
17.50
17.50
Ο.Τ. 833
Ο.Τ. 826
04 / 72
Ο.Τ. 831
04 / 73
ΟΤ / 456
827
Ο.Τ. 832
Ο.Τ. 403
Ο.Τ. 828
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΟΤ / 425
ΟΤ / 424


όριο απαλλοτρίωσης
Ο.Τ. 825
Ο.Τ. 829
Ο.Τ. 830
17,50
17,50
όριο απαλλοτρίωσης
17,50


ΟΤ 425
ΟΤ 424
ΟΤ 422
ΟΤ 422
ΟΤ 392
Κ.Χ - Δ.Ε
833
Ο.Τ. 834
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Αριθ. 3284/03 (2)

Καθορισμός χρήσης σε υπό παραχώρηση δημοτική, δασική και με πενιχρή βλάστηση έκταση του Δήμου Γρεβενών Ν. Γρεβενών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4 Α΄/1985) "Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών Διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του ταμείου νομικών" και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α΄/1983) "Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις".

3. Το Ν. 2742/99 (ΦΕΚ 207 Α΄/1999) " Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις".

4. Το Ν. 1032/80 (ΦΕΚ 57 Α΄/1980) "Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος".

5. Την κοινή υπουργική απόφαση Υ1β/2000/29.3.95 (ΦΕΚ 343 Β΄/1995) Υγειονομική διάταξη "Περί όρων ιδρύσεως και λειτουργίας πτη-κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων".

6. Την υπουργική απόφαση 83840/3591/12.12.86 (ΦΕΚ 1Δ΄/5.1.87)του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. "Αποστάσεις από πόλεις, χωριά, οικισμούς, δρόμους, σιδηροδρομικές γραμμές, λίμνες και ακτές, λουτροπόλεις, τουριστικούς χώρους, νοσοκομεία και ευαγή ιδρύματα για την ανέγερση νέας ή επέκταση νόμιμα υφισταμένης κτηνοτροφικής ή πτηνοτροφικής εγκατάστασης".

7. Την ΟΙΚ 116/21.1.2004 θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Γρεβενών που συνοδεύεται από:

α) Την από 25.11.2002 με αρ. 553/2002 ομόφωνη απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Γρεβενών Ν. Γρεβενών για παραχώρηση της εν λόγω δημοτικής έκτασης στον Παππά Νικόλαο του Ευαγγέλου.

β) Το 51 ΔΑΣ 5259/2.7.2002 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Γρεβενών με το οποίο δηλώνεται ότι η προς παραχώρηση έκταση είναι δημοτική, δασική με πενιχρή βλάστηση, από τις πλέον άγονες, χωρίς ιδιαίτερο προστατευτικό και αισθητικό χαρακτήρα και δεν υπάρχει αντίρρηση στην παραχώρησή της καθόσον η εγκατάσταση της κτηνοτροφικής μονάδας σ' αυτήν συμβάλλει στην ανάπτυξη της εθνικής οικονομίας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση στην υπό παραχώρηση, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 2Αγ του Ν. 1734/87 (ΦΕΚ 189 Α΄/1987) "Βοσκότοποι και ρύθμιση ζητημάτων σχετικών με κτηνοτροφική αποκατάσταση και με άλλες παραχωρήσεις καθώς και θεμάτων που αφορούν δασικές εκτάσεις", δημοτική, δασική και με πενιχρή βλάστηση έκταση 5.000 τ.μ. του Δήμου Γρεβενών Ν. Γρεβενών και συγκεκριμένα για το 139 Ε τεμάχιο του αγροκτήματος "Φελλί" Ν. Γρεβενών, τη λειτουργία που εξυπηρετεί την εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων.

Το τοπογραφικό διάγραμμα του αγροτεμαχίου που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Αναστάσιο Ξάνθη αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. (Δήμος Γρεβενών Ν. Γρεβενών).

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 21 Ιανουαρίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΦΑΙΝΕΤΑΙ Η ΥΠΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΟΝ ΠΑΠΠΑ ΝΙΚΟΛΑΟ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ 5000.00 Τ.Μ. ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΙΘ. 139 ΤΕΜΑΧΙΟ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ "ΦΕΛΛΙ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΡΕΒΕΝΩΝ ΝΟΜΟΥ ΓΡΕΒΕΝΩΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 1980-1983

ΚΕΙΜΕΝΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΡΟΥΓΑ" ΚΑΙ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α)

Εμβαδομετρικός πίναξ τεμ. 139 ε

$$E=0.5(\sum_{\nu=1}^{\eta}((X_{\nu+1}-X_{\nu})\ (\Psi_{\nu}+\Psi_{\nu+1})))$$

Αριθμός κορυφής	X	Ψ	δx.σψ
Α	-3574.450	-3557.930	0.000
Β	-3585.850	-3561.480	+40580.637
Γ	-3629.320	-3571.750	+155040.754
Δ	-3633.080	-3483.320	+13263.544
Ε	-3578.089	-3467.021	-191104.133
Α	-3574.450	-3557.930	-12780.851
		Εμβαδόν= $\frac{\delta x.\sigma\psi}{2}$	5000.00 μ2

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Η ΥΠΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗ ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΛΗΣΙΕΣΤΕΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟ "ΦΕΛΛΙ" 508 Μ. Μ.



Συνοδεύει το με Αρ. Πρωτ. 3284/03/21-01-2004
έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος
Νομ. Αυτ/σης Γρεβενών

ΓΡΕΒΕΝΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2002

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Κ. ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 29736
ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ - ΤΗΛ. 357622
Α.Φ.Μ. 30793307 - Δ.Ο.Υ. ΝΕΑΠΟΛΗΣ